

CONTRATTO

Tra l'Ordine Geologi Puglia, con sede legale in Bari Via Junipero Serra n° 19, CF 93056440725, PEC presidente.orgpuglia@epap.sicurezza postale.it, nella persona del suo legale rappresentante pro tempore Presidente Dott.ssa Giovanna Amedei domiciliata per la carica presso la sede legale di detto Ente (di seguito più brevemente denominata "Committente")

e

la società **Koinè Comunicazione srl**, con sede a **Foggia (FG) in piazza Cesare Battisti, 27, cap 71121**, codice fiscale e partita Iva **03732570712**, PEC koinecomunicazione@legalmail.com, nella persona del suo legale rappresentante sig. **Francesco de Vito** (di seguito più brevemente denominata "Agenzia")

premessi che

- il **Committente** e l'**Agenzia** intendono stipulare un contratto di appalto (di seguito più brevemente indicato come "l'Appalto") avente ad oggetto la realizzazione di un Sito web, come di seguito definito;
- l'**Agenzia** dichiara di essere in possesso delle risorse economiche, delle capacità tecniche, del software e delle attrezzature necessarie a garantire la perfetta esecuzione del Sito oggetto dell'Appalto, sostenendo a proprio rischio e spesa la gestione della mano d'opera e dei mezzi richiesti per il completamento dei lavori;

Tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto segue:

1) Premesse.

Le premesse sono parte integrante del presente contratto.

2) Oggetto.

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione a cura dell'Agenzia di tutto quanto necessario, nulla escluso, per l'ideazione e la realizzazione del Sito, secondo quanto stabilito nella **offerta del 19/05/2022** dal committente approvata con **Delibera del Consiglio dell'Ordine dei Geologi della Puglia n°34/2022** in data **21/06/2022**, che costituisce parte integrante del presente contratto.

3) Decorrenza e durata.

Il contratto ha efficacia dalla sottoscrizione e fino al completamento del Sito.

4) Corrispettivo.

Per l'intera opera finita e completa, a regola d'arte, in ogni sua parte, il corrispettivo dell'Appalto viene stabilito in € 2900,00 (euro duemila-novecento), oltre Iva nella misura di legge; tale corrispettivo matura a favore dell'Agenzia in base a quanto concordato nell'offerta. L'Appalto si intende a corpo e non a misura. I pagamenti verranno effettuati dal Committente all'Agenzia a rimessa diretta; il Committente si riserva un periodo di 7 giorni dalla pubblicazione per il relativo collaudo e l'approvazione. Il contratto di hosting del primo anno è compreso nel corrispettivo dell'Appalto come stabilito nell'offerta. Dal secondo anno in poi sarà pagato con canone anticipato alla scadenza del dominio, che corrisponde alla data d

registrazione/trasferimento dello stesso. Il rinnovo è tacito. È possibile comunicare con PEC la indisponibilità al rinnovo prima di 30gg dalla data di scadenza.

5) Proprietà intellettuale del Sito.

La proprietà del Sito e dei relativi contenuti, con annessi diritti di sfruttamento economico, è esclusivamente del Committente. Il corrispettivo dell'Appalto include, ai sensi della L. 633/1941 o di qualsiasi legge – anche futura – applicabile in materia di diritto d'autore e copyright, la cessione gratuita e in esclusiva – senza limiti di tempo, di luogo o di qualsiasi altra natura – di ogni diritto giuridico (nessuno escluso) e di utilizzazione economica del Sito a favore del Committente, ivi incluso i diritti connessi all'esercizio dei diritti d'autore, il diritto di modificare il Sito stesso e ogni diritto relativo all'eventuale materiale multimediale realizzato e/o utilizzato dall'Agenzia per il Sito; in ogni caso il Committente si impegna a rendere noto l'autore, citandolo nel Sito.

Per effetto di quanto sopra il Committente beneficerà, automaticamente e senza bisogno di ulteriori dichiarazioni traslative dell'Agenzia, dell'eventuale ampliamento dei diritti stessi introdotto da normative di legge futura in qualsiasi paese del mondo. Il Committente è libero di cedere, trasferire o alienare in tutto o in parte a terzi i diritti sul Sito acquistati in forza del presente contratto, senza che l'Agenzia abbia alcunché a pretendere.

Con il presente contratto l'Agenzia si impegna a consegnare al Committente:

- tutti i codici ed i materiali che compongono il Sito;
- i codici di accesso allo spazio hosting;
- tutta la eventuale documentazione tecnica relativa.

6) Modalità di esecuzione.

Per la regolare esecuzione dell'opera, le parti nomineranno un proprio referente tecnico, comunicandone il nominativo alla controparte; i referenti si adopereranno, con spirito di mutua collaborazione, per il corretto svolgimento delle attività, organizzando, con cadenza che sarà concordata, degli incontri durante i quali verrà esaminato in dettaglio lo stato di avanzamento delle attività, secondo quanto previsto nel Piano di lavoro, saranno discusse le questioni pendenti e saranno concordate le eventuali azioni da intraprendere. I referenti tecnici dovranno in particolare monitorare l'esecuzione delle attività, promuovendo le modifiche/integrazioni del Piano di lavoro, che si rendessero necessarie o opportune.

L'Agenzia è tenuta a concordare con il Committente il piano di lavoro che dovrà precisare:

- le modalità tecniche di realizzazione del sito;
- le soluzioni grafiche proposte dall'Agenzia nel rispetto delle eventuali indicazioni comunicate dal committente;
- la procedura di accettazione da utilizzare nel collaudo finale e in quelli intermedi;
- le immagini, i testi e le risorse che il Committente dovrà mettere a disposizione dell'Agenzia nel corso dell'esecuzione del contratto.

Le attività per la realizzazione del Sito devono iniziare non appena possibile, e comunque entro e non oltre Settembre 2022;

Le singole fasi lavorative dovranno essere eseguite secondo le modalità ed entro i termini indicati nel Piano di lavoro. La conclusione del Sito e la consegna al Committente devono tassativamente avvenire entro Dicembre 2022; l'eventuale realizzazione di opere in variazione non determinerà, in ogni caso, proroga alcuna del suindicato termine finale dei lavori, salva specifica pattuizione scritta.

Nel caso in cui l'attività di sviluppo del Sito non possa svolgersi e concludersi secondo i termini indicati nel Piano di lavoro a causa di comprovate ed imprevedibili ragioni tecniche di carattere oggettivo, l'Agenzia è tenuta a comunicare tempestivamente al Committente i motivi e l'entità del ritardo; l'entità del ritardo deve comunque essere congrua rispetto ai motivi addotti. Qualora il Committente non si avvalga della facoltà di recesso, le parti procedono alla riformulazione del Piano di lavoro, concordando i nuovi termini di consegna da parte dell'Agenzia. L'opera dovrà essere eseguita a regola d'arte ed essere conforme alle norme e regolamenti in materia di privacy, alle disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano l'attività di

creazione/pubblicazione di Pagine web in generale e l'opera appaltata in particolare. L'Agenzia assume a riguardo ogni responsabilità per vizi o difetti dell'opera e per eventuali violazioni delle già menzionate disposizioni, nonché per ogni eventuale danno o conseguenza negativa che dovesse derivare al Committente, ai loro aventi causa o a terzi in genere, in conseguenza dei suddetti vizi, difetti o violazioni.

L'Agenzia si impegna a non apportare alcuna variazione alle modalità convenute dell'opera senza il preventivo consenso scritto del Committente; eventuali variazioni all'esecuzione dell'opera, previamente approvate per iscritto dal Committente, dovranno quindi essere specificamente indicate nel Piano di lavoro a cura dell'Agenzia e sottoscritte da entrambi le parti.

Ogni variazione legittimamente adottata in conformità al presente articolo sarà disciplinata, per quanto alla variazione del corrispettivo, dagli artt. 1659, 1660 e 1661 del Codice civile. In ogni caso i corrispettivi spettanti all'Agenzia per le variazioni suddette maturano unitamente all'ultimo dei Sal indicati in allegato.

Il Committente ha la facoltà di ordinare all'Agenzia la sospensione dei lavori, quando speciali circostanze dovessero temporaneamente impedire che gli stessi procedano utilmente con la migliore tecnica, come ad esempio rilascio di nuovi sistemi operativi o Browser, salvo farli riprendere non appena cessate le ragioni che hanno determinato il provvedimento; nessun diritto a compensi o indennizzi spetterà all'Agenzia in conseguenza delle sospensioni ordinate.

All'Agenzia, qualora inizi o proceda – nonostante l'ordine di rinuncia ricevuto – nelle lavorazioni che invece erano da stralciare, non viene riconosciuto alcun corrispettivo, neppure a titolo risarcitorio, per le lavorazioni stesse e, nel caso si renda necessaria la modifica della struttura del Sito, il costo della modifica viene detratto dai corrispettivi maturati dall'Agenzia.

Qualora l'Agenzia ritenga sussistente un'insufficienza o un vizio progettuale in uno qualsiasi dei documenti tecnici allegati, è tenuta a informare tempestivamente, e comunque almeno 30 giorni prima della data prevista nel Piano di lavoro interessato dai vizi ritenuti, il Committente con raccomandata AR o PEC, nella quale segnala in maniera precisa, chiara ed esauriente l'inconveniente riscontrato ed uniformandosi, quindi, alle istruzioni che il Committente gli avrà fornito. In nessun caso, per quanto sopra detto, l'Agenzia potrà invocare asseriti vizi o carenze progettuali a giustificativo di propri ritardi, di cui pertanto risponderà.

Qualora il Committente accerti, in seguito ad un controllo effettuato, che la realizzazione dell'opera non avviene a regola d'arte, ovvero non vengono integralmente rispettate le previsioni in uno qualsiasi dei documenti tecnici allegati, oppure non siano rispettate le tempistiche del Piano di lavoro, il Committente avrà il diritto di richiedere che l'Agenzia, a sue spese, rimedi al proprio inadempimento entro 30 giorni, salva in ogni caso l'applicazione dello stralcio e surroga disciplinati dal contratto.

Nell'ipotesi di rilascio di versioni intermedie e/o parziali del Sito, il Committente può procedere al loro collaudo ed è tenuto al pagamento di acconti secondo le modalità previste dal piano dei Sal. In ogni caso né le verifiche eseguite, né gli acconti corrisposti valgono quale accettazione del Sito già rilasciato.

L'Agenzia è tenuta a eseguire l'installazione e la configurazione del Sito sul Web server indicato in Allegato, affinché questi possa espletare le operazioni di collaudo finale; l'Agenzia non è tenuta a effettuare ulteriori configurazioni e/o installazioni rispetto a quelle iniziali, salvo che esse siano rese necessarie da difetti del Sito o da errori nelle operazioni iniziali. In occasione dei collaudi parziali o finale, il Committente ha l'obbligo di utilizzare la procedura di accettazione di cui al Piano di lavoro e di segnalare con raccomandata AR o PEC all'Agenzia, eventuali fallimenti di uno o più test della Procedura entro 30 giorni dal completamento delle operazioni di installazione e configurazione eseguite per consentire il collaudo; la segnalazione dei fallimenti riscontrati determina il mancato superamento del collaudo e implica la mancata accettazione del Sito. In caso contrario il Sito si intende accettato ai sensi dell'art. 1665 c. 3 c.c..

Il Committente ha la facoltà di "accettare con riserva" i malfunzionamenti del Sito che ritiene siano tali da non impedire l'accettazione finale ma che, tuttavia, esige siano corretti dall'Agenzia.

Il Committente che ha accettato comportamenti del Sito difformi rispetto alla procedura di accettazione non potrà far valere per tale difformità la garanzia contrattuale. Nel caso di esito negativo del collaudo, l'Agenzia è tenuta a eliminare i difetti riscontrati entro 7 giorni; il Committente, ricevuto il Sito corretto, procede a un nuovo collaudo secondo le modalità suddette.

La manutenzione correttiva del Sito successiva all'accettazione dello stesso verrà effettuata mediante rilascio

della nuova revisione/patch, ove possibile in via telematica: a tal fine, il Committente si obbliga sin d'ora ad autorizzare l'accesso da remoto ai propri sistemi informatici da parte dell'Agenzia. Se la tipologia delle operazioni di manutenzione da effettuare non consentisse tale modalità, l'Agenzia eseguirà gli interventi presso il Committente, mediante accesso diretto ai locali del medesimo e previo accordo sui tempi e sulle modalità di tale accesso.

La revisione/patch del Sito si intende accettata se non presenta più i difetti denunciati e se supera con esito positivo tutti i test previsti dalla procedura di accettazione di cui al Piano di lavoro; tale revisione/patch non deve introdurre nuovi errori e/o difetti, né creare ulteriori malfunzionamenti; inoltre, l'Agenzia deve assicurare la conversione integrale dei dati caricati prima della revisione/patch con il formato richiesto dalla revisione/patch.

7) Ulteriori obbligazioni e dichiarazioni del Committente.

Il Committente si impegna a collaborare con l'Agenzia per il buon esito dell'opera, trasferendo tempestivamente le informazioni necessarie e mettendo a disposizione le risorse indicate nel Piano di lavoro.

In particolare, il Committente è tenuto a consegnare all'Agenzia, entro 7 giorni dalla richiesta della stessa, sia i file contenenti i formati grafici dei marchi e dei loghi del Committente che devono essere riprodotti nel Sito, sia i testi ed il materiale multimediale da pubblicare sul Sito, conformemente al Piano di lavoro.

Il Committente dichiara di essere titolare dei contenuti forniti all'Agenzia per la realizzazione delle Pagine web e che gli stessi sono nella sua legittima disponibilità, non sono contrari a norme imperative e non violano alcun diritto di autore, marchio di fabbrica o segno distintivo, brevetto o altro diritto di terzi. Il Committente manleva l'Agenzia da ogni responsabilità circa la correttezza del materiale fornito o indicato per la pubblicazione dal Committente.

8) Ulteriori obbligazioni e dichiarazioni dell'Agenzia.

L'Agenzia è responsabile della conformità del Sito realizzato alle specifiche tecniche e funzionali come precisate nel Piano di lavoro.

L'Agenzia si impegna a:

- operare con professionalità nell'esecuzione della propria attività di sviluppo;
- mettere a disposizione del Committente le proprie risorse umane e tecniche, garantendo la competenza nonché la professionalità propria e dei propri dipendenti e collaboratori;
- consegnare il Sito al Committente, al termine dell'opera, secondo le modalità indicate nel Piano di lavoro, installando e configurando il Sito sul Web server entro il termine pattuito;
- consegnare, contestualmente alla pubblicazione del sito i programmi, i DB, i codici di accesso e la eventuale documentazione tecnica relativa;
- prendere in carico i problemi segnalati dal Committente entro 72 ore lavorative;
 - garantire a proprie spese ai sensi dell'art. 1668 c.c., per la durata di 12 mesi dall'accettazione del Sito, gli interventi di Manutenzione correttiva necessari al fine di eliminare in un termine congruo avuto riguardo alla complessità del Sito, alla gravità del difetto e alle difficoltà di intervento;
 - le difformità del Sito.

9) Rinuncia parziale, risoluzione e recesso.

Il Committente ha la facoltà di ordinare all'Agenzia di rinunciare ad alcune lavorazioni qualora, ad insindacabile giudizio del Committente, l'Agenzia sia in eccessivo ritardo rispetto al Piano di lavoro ovvero non mostri adeguata competenza tecnica nell'esecuzione a regola d'arte ovvero in generale sia presente qualsiasi causa che possa far presumere ritardi nella consegna o vizi nell'opera. Le lavorazioni suddette, che potranno essere eseguite direttamente dal Committente ovvero mediante subappalti a terzi, verranno stralciate dal capitolato ed il corrispettivo verrà proporzionalmente ridotto in funzione della valorizzazione delle lavorazioni stralciate in base ai prezzi concordati nel computo metrico; nella stessa misura verranno ridotti i pagamenti effettuati all'Agenzia in base ai Sal.

Le parti hanno facoltà di recedere dal presente contratto per giusta causa e con un preavviso di 15 giorni. È da considerarsi motivo grave, a titolo meramente esemplificativo e non tassativo, l'interruzione definitiva delle prestazioni a favore della controparte, l'assoggettamento di una parte a procedure concorsuali o a condanne penali.

Il Committente ha facoltà di far valere la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c. qualora l'Agenzia, avendo maturato un ritardo superiore a 30 giorni sulle fasi di lavorazione, non abbia posto tempestivamente rimedio al proprio inadempimento nel termine sopra previsto; nel caso di invio della comunicazione scritta di cui all'art. 1456 c.c., il contratto sarà risolto di diritto.

Il contratto si intenderà altresì risolto di diritto qualora il Sito, nonostante le revisioni/patch eseguite in seguito ad esito negativo del collaudo finale, dovesse nuovamente presentare difetti, malfunzionamenti o errori.

10) Trattamento dei dati personali.

Le parti si dichiarano di essere informate e si prestano il reciproco consenso al trattamento dei rispettivi dati ai sensi del Testo unico della privacy.

11) Disposizioni finali.

Il presente contratto, assoggettato alla legge italiana, estingue e sostituisce qualsiasi eventuale precedente accordo anche verbale fra le parti e avente analogo oggetto. Eventuali modifiche al presente contratto hanno effetto solo se confermate per iscritto. È vietato all'Agenzia cedere il presente contratto o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto, salvo che il Committente non manifesti il proprio preventivo consenso scritto.

12) Controversie e Foro competente.

Le controversie che dovessero sorgere in relazione all'applicazione del presente contratto, o comunque connesse all'esecuzione, interpretazione o violazione del medesimo, sono devolute alla esclusiva giurisdizione del Foro di Foggia.

Luogo BARI, data 27/10/2022

Il Committente

L'Agenzia

Si sottoscrivono espressamente e si intendono specificamente approvate, a norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, le condizioni di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

Il Committente

L'Agenzia

Allegati:

Offerta dell'Agenzia

Delibera del committente

.....